

Lagebeurteilung betreffend Grundlagen **Gemeinde baut selber Wohnungen und vermietet diese**

Fakten	Erkenntnisse
(in Bezug auf das Thema)	(Schlussfolgerungen)
• Was wissen <u>wir</u>? • Was wissen <u>wir</u> nicht?	• Was schliesst der Gemeinderat und die Arbeitsgruppe aus einem oder ggf. aus mehreren Fakten?
• Konkurrenzierung von privaten Vermietern • Zur Zeit herrscht ein Überangebot von Wohnungen • Vorhandener Wohnraum sichert Einwohnerzahl • Relativ rasch realisierbar • Attraktive Wohnlage (sonnig) • Aufwertung Ortsteil Thal • Öffentliche Nutzung Turnhalle/Aussenanlage möglich • Hohes Investitionsvolumen • Grösserer Verwaltungsaufwand (Mietverträge, Nebenkostenabrechnungen etc) • Leerstehende Wohnungen = finanzielles Risiko	Erkenntnisse des Gemeinderates • Positive Fakten werden beim Verkauf an Private auch erreicht • Bindet finanzielle Mittel, welche an anderen Orten nötiger wären • Erhöhung des Steueransatzes möglich • Wohnungsbau ist kein Auftrag der Gemeinde Erkenntnisse der Arbeitsgruppe • Ist auch in Form einer Trägerschaft (mit oder Beteiligung der Gemeinde) möglich • Unverträglichkeit zur öffentlichen Nutzung (Turnhalle / Rasenplatz usw.) vor allem in den Abendstunden • Hoher baulicher Aufwand (Aufwand / Ertrag?) • Eine Umzonung ist erforderlich